Förslag till bastu på Fiskarlillhälla

Sammanfattning

Föreningen har fått en fråga från Herrängsgruppen att ha en bastu på föreningens mark. Årsmötet beslöt vid årsstämman 2025 att utreda förutsättningarna för detta. Andreas Adde Grünewald (Andreas.grunewald@hotmail.com), Daniel Drambo (drambo.daniel@gmail.com) och Sanna Wallin (ej med i samfälligheten men sommarhyresgäst) (sanna.wallin@nok.se) har utgjort en arbetsgrupp som har börjat undersöka förutsättningarna för i en bastu.

Förutsättningar:

Hur ska bastun drivas?

Arbetsgruppen föreslår att det bildas en förening runt idén om en bastu. Det kommer att bli kostnader för el etc. som då finansieras via medlemsavgifter. Uppförandet av själva bastun behöver också finansieras gemensamt av medlemmarna i bastuföreningen. Föreningen får upprätta ett löpande arrende med samfälligheten om att ha bastun på samfällighetens mark.

I ett första steg kan styrelsen, eller arbetsgruppen på uppdrag av styrelsen, ställa en icke bindande fråga till fastighetsägarna om hur många som skulle vara intresserade av att vara med i en bastuförening och få möjlighet att basta vid Fiskarlillhälla.

Arbetsgruppen förordar en elbastu då det blir dyrt med ved och en hel del jobb med att köpa och transportera. El är också att föredra ur säkerhetsaspekt. En elbastu kan dessutom startas via Bluetooth el liknande, så att bastun är varm när man kommer – en fördel särskilt för dem som bor en bit bort från Fiskarlillhälla.

Arbetsgruppen förordar att man bokar bastun för ett sällskap i taget, två till tre timmar åt gången.

Vilka ska kunna bli medlemmar?

Ursprungligen kom förslaget om en bastu från Herrängsgruppen. Av den anledningen vore det naturligt att involvera även medlemmar i Herrängsgruppen och ställa frågan även där om vilka som vill vara med i en bastuförening. Samtidigt har arbetsgruppen noterat en oro över hur en bastu med många medlemmar skulle förändra områdets karaktär och fridfullhet. Hensviks samfällighet består av 66 st delägande fastigheter. Arbetsgruppens förslag är att börja med att involvera endast samfällighetens fastighetsägare. Vi tror på att hålla föreningen i en liten skala för att behålla platsens fridfullhet på platsen. Av den anledningen bör även bastun vara liten, för att göra så liten åverkan på miljön som möjligt, och för att inte alltför stora sällskap ska vistas där på samma gång. Vi tror på att hålla nere antalet medlemmar för att inte äventyra stillheten och för att undvika trängsel. Ett maxtax skulle kunna vara 25 medlemmar. Det möjliggör personlig kännedom mellan medlemmarna och en hanterbar bokning/samordning och ger ändå tillräcklig ekonomisk bas. Om det inte är så många i samfälligheten som vill vara med kan frågan ställas även i Herrängsgruppen.

Tekniska förutsättningar/bygglov

Arbetsgruppen har pratat med kommunens bygglovsenhet och de ser inga formella hinder för att få bygglov för en liten bastu vid Fiskarlillhälla. Det behövs en bygglovsansökan (inte bara -anmälan), då det inte finns någon huvudbyggnad i närheten. Bygglovsansökan lämnas in enligt sedvanlig procedur.

Man bör också bygga en badstege från klipporna eller i bryggan bortom den yttersta båtplatsen för att enklare komma i och ur havet. (Kan förstås göras även utan en bastu!) För detta behövs ej bygglov.

Placering och storlek

Det finns befintliga bodar där vi tänker att en ev bastu kan ligga. Den högra (grå) är samfällighetens och den vänstra (röda) är båtklubbens. Vår bod är ca 2x3 meter. Intill den finns plats för en mindre bastu.

En attefallstypad bastu för 4-6 personer behöver ha en golvyta på cirka 5-6 kvm för att vara bekväm, till exempel ett inre mått på runt 200x250 cm. Den maximala byggnadsytan för ett attefallshus är 30 kvm, men en bastu på 5-6 kvm passar bra inom dessa regler. Takhöjden bör inte vara under 190 cm för att man ska kunna sitta bekvämt (uppgifter om strl enl google/AI.)

Bilder/karta

F

Förslag till nästa steg:

I ett första steg kan styrelsen, eller arbetsgruppen på uppdrag av styrelsen, ställa en icke bindande fråga till fastighetsägarna i samfälligheten om hur många som skulle vara intresserade av att vara med i en bastuförening enligt förutsättningarna ovan.