

HENSVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

760 49 HERRÄNG

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetsåret 1/5 2018 - 30/4 2019

Styrelsen har under året bestått av.

Per Forsman, Ordförande
Eva Mattsson, Kassör
Staffan Holmberg, Sekreterare

Inledning.

Ordinarie årsstämma avhölls den 3 juni 2018 på Herrängs Marina med 15 närvarande representerande 14 delägare.

Styrelsen har, förutom telefon-, e-postkontakter och arbetsmöten hållit 3 protokollförda sammanträden.

Hensviks samfällighetsförening förvaltar samfällda diken, vägar, lastage- och fiskeplatser, öar och grund inom Hensvik (summa 14 samfälligheter) samt samfällt fiske inom Hensvik.

Föreningens ändamål är att förvalta och tillvarata delägarnas intressen i samfälligheterna.

Hensviks samfällighetsförening bildades 1986 på initiativ från Hensviks by.

Stadgar

På årsstämman beslutades om stadgeändringar betr styrelsens sammansättning, styrelsens förvaltning (mandat) och räkenskapsår.

Kalkhusudden.

Under året var 7 av de 8 platserna vid den nya bryggan uthyrda. Avgift 300:- per plats. Hyra har även uttagits för 5 båtplatser vid 4 gamla bryggor och 10 markarrenden för båthus, avgift 100:-. Löpande underhåll kr 3.695:- (föregående år 0:-)

Fiskarlillhällan.

Endast löpande underhåll har genomförts (olja, reparation av bommar). Kostnad kr 1.186:- (föregående år kr 2.761:-). Föreningen har 14 platser, varav alla är uthyrda, avgift 500:- vid träbryggan och 400:- vid stenpiren. Övrigt arrenderas av Herrängs Båtklubb.

Löpande verksamhet.

Styrelsen har hyrt ut båtplatser vid föreningens bryggor vid Fiskarlillhällan samt vid Kalkhusudden, intäkt 8.800:- (föregående år 8.900:-). Även "Egna" bryggor erlägger arrende till föreningen. Mark för båthus har arrenderats ut för kr 1.000:- (föregående år kr 900:-).

Båtklubbens arrendeavgift för en del av Fiskarlillhällan var för verksamhetsåret kr 6.500:-, betalas i maj. Arrendeavtalet löper tom 2022-12-31. Herrängs båtklubb har dock möjlighet att säga upp avtalet med ett års uppsägningstid närhelst under arrendetiden, om en eventuell avflyttning till Uddhamn skall äga rum.

Vattenarrendet från Herrängs Fiskevårdsförening (HFVF) för år 2018 kr 500:-.

På årsmöten under januari 2019 beslutades om nedläggning av Herrängs Fiskevårdsförening. Arrendet för Hensviks fiskevatten sades därmed upp 2019-01-23.

Föreningens fiskodlingshus vid Fiskarlillhällan Skepphusviken överläts som gåva till Hensviks samfällighetsförening 2019-04-04.

Medlemsavgiften är för närvarande 250:- och har under verksamhetsåret inbringat kr 11.000:- (föregående år 12.000:-). Föreningen har ca 50 medlemmar (delägare).

Föreningen debiterar vidare vägavgift för båtplats, brygg och båthusinnehavare vid Kalkhusudden som ej är boende i området och därmed ej ingår i den lokala vägföreningen. För 2018 var dessa 10 st motsvarande kr 2.500:-.

Arbetsgrupper har bildats för olika områden inom Samfällighetsföreningen. Kalkhusudden, leds av Staffan Holmberg, Fiskarlillhällan leds av Roger Harvidsson, arbetsdagar anordnas i samband med i och upptag av bommar (se vidare ovan). Miljö, sammankallande Gunnar Nihlén. Hemsidan hanteras av Gunnar Eklöf, Samfälligheter och Externa kontakter leds av Per Forsman.

Inom miljö / fiskevård pågår ett projekt för utplantering av kräftor i Blåkaren. Kostnad för detta projekt under verksamhetsåret totalt 20.319:- varav 10.000:- erhållits i bidrag från Länsstyrelsen. Miljögruppen har haft ett möte under året.

Löpande information försöker vi lägga ut på Hensviks Samfällighetsförenings hemsida, www.hensvik.eu.

Styrelsen fortsätter bevaka planförslag för att säkerställa bevarande och tillgänglighet för våra medlemmar till våra samfälligheter. För närvarande har vi kontinuerlig kontakter bl a beträffande exploatering av 7 tomter vid Blåkaren (Hensvik 2:61).

Årets resultat blev en förlust på kr 2.502:-, (föregående år förlust kr 1.237:-) och det samlade överskottet / kapitalet uppgår till kr 143.503:- (föregående år kr 146.005:-), varav depositioner kr 10.000:- (föregående år 10.000:-).

I likhet med föregående år föreslår styrelsen årsstämman att det uppkomna resultatet balanseras till nästa verksamhetsår.

För övrigt hänvisas till bifogade balansräkning.

.....
Per Forsman

.....
Eva Mattsson

.....
Staffan Holmberg