

STADGAR

Stadgar för samfällighetsförening, bildat 1986 (ursprungliga stadgar fastställdes på möte 1986-01-24 med Anders Brodd som sammanträdesledare. 1986-05-22 beviljade länsstyrelsen i Stockholms läns registrering av Hensviks samfällighetsförening) enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: **Norrtälje**

Län: **Stockholm**

- § 1 **Firma**
Föreningens firma är **Hensviks Samfällighetsförening**.
- § 2 **Samfälligheter**
Föreningen förvaltar samfällda diken, vägmark, lastage- och fiskeplatser, öar och grund inom Hensvik med reg.nr:
Hensvik s:1 vägmark,
Hensvik s:2 vägmark,
Hensvik s:3 notgistplats vid Blåkaren,
Hensvik s:4 notgistplats vid Kalkhusudden,
Hensvik s:5 lastageplats vid Rönnören,
Hensvik s:6 fiskeplats vid ön Brommaren,
Hensvik s:8 grund,
Hensvik s:9 ön vid Blåkaren,
Hensvik s:10 avloppsdike,
Hensvik s:11 vägmark,
Hensvik s:12 vägmark,
Hensvik s:13 vägmark,
Hensvik s:14 avloppsdike,
Hensvik s:15 grund vid Fiskarlillhällan samt
samfällt fiske inom Hensvik (Hensvik fs:7 i Saltsjön och Blåkaren).
- § 3 **Grunderna för förvaltningen**
Föreningens ändamål är att förvalta och tillvarata delägarnas intressen i samfälligheterna.
- § 4 **Medlem**
Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfällighet upptagen under § 2. *Medlem har en röst och en andel i samfällighetsföreningen även om medlemmen har andel i flera samfälligheter eller äger flera fastigheter som har del i samfällighet.*

§ 5 **Styrelsens säte och sammansättning**
För föreningen ska finnas en styrelse med säte i **Norrtälje kommun**.

Styrelsen ska bestå av minst **4** och högst **7** ledamöter och högst **2** suppleanter.

§ 6 **Styrelse, val**
Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall en ledamot väljas på endast ett år.

§ 7 **Styrelse, kallelse till sammanträde**
Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst **7** dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 **Styrelse, beslutsförhet, protokoll**
Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning.

Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§ 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen ska:

1. Förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar.
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
3. Föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare.
4. Årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.
7. Styrelsen har vidare mandat att träffa avtal beträffande markupplåtelser för infrastrukturella åtgärder såsom el, tele, VA, fiber mm liksom markupplåtelser för betesmark och liknande.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse **2** revisorer och **1** suppleant.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december (kalenderår).

- § 12 Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas ett belopp som fastställt i utgifts- och inkomststaten. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Denna ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas senast under **april månad** på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 **Kallelse till stämma, andra ärenden**

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom e-post och för dom som saknar e-post med brev (per post). Kallelse ska ske senast **2** veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post och för dom som saknar e-post med brev, (per post).

§ 15 **Motioner**

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast **31 januari**.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

§ 16 **Dagordning vid stämma**

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justerare, tillika rösträknare
4. Fastställande av dagordning
5. Styrelsens och revisorernas berättelser
6. Ansvarsfrihet för styrelsen
7. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
8. Ersättning till styrelsen och revisorerna
9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
10. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
11. Val av revisorer och suppleanter
12. Val av valberedning
13. Övriga frågor
14. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1,2,3,7 och 14 behandlas.

§ 17 **Fördelning av uppkommit överskott**

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske till medlemmarna. (Definition av medlem se § 4).

§ 18 **Stämmobeslut**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 **Flera verksamhetsgrenar**

Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

§ 20 **Protokollsjustering, tillgänglighållande**

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

§ 21 **Ändring av stadgar**

Ändring av dessa stadgar skall för att äga giltighet antagas av två efter varandra följande stämmor varav minst en skall vara ordinarie och antagna med 2/3 delars majoritet på den sist avhållna stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

.....

Per Forsman
Sammanträdesledare